

Vysvětlení jednotlivých položek souhrnného vyúčtování

Vyúčtování je provedeno v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé užitkové vody, vyhláškou č. 428/2001 Sb. o dodávce vody a Pravidly o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných pro užívání bytových a nebytových jednotek schválených Radou města Domažlice (u městských bytů; rozúčtování nemusí být provedeno v souladu s Pravidly o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných pro užívání bytových a nebytových jednotek v případě, že je v nájemní smlouvě výslovně sjednáno jinak).

Uživ. – počet osob užívajících (ne)bytový prostor podle měsíců a celkem za rok

Vchod – celkový počet osob v zúčtovací jednotce podle měsíců a celkem za rok

Veškeré změny v počtu osob užívajících (ne)bytovou jednotku je nájemce/vlastník povinen písemně oznámit správci objektu, nejpozději však do 15-ti dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Na dodatečně uplatňované změny v počtu osob není brán zřetel a reklamace z tohoto titulu nemohou být uznány.

Zúčtovací jednotka – objekt je dům či blok, na který je dodavatelem fakturovaný celkový náklad za jednotlivá plnění spojená s užíváním (ne)bytových prostor.

Celkové množství měrných jednotek (m3, GJ) a nákladů (Kč) v zúčtovací jednotce za dodávku energií a vody fakturované dodavatelem.

Celkové množství měrných jednotek (osoby, kusy, byty) a celkových nákladů (Kč) v zúčtovací jednotce za služby a opravy spojené s užíváním společných prostor a zařízení. Podílem celkových nákladů a množstvím měrných jednotek příslušné položky je stanovena výše nákladu za měrnou jednotku, která je podkladem pro výpočet celkového nákladu příslušné položky na (ne)bytovou jednotku.

Zúčtovací jednotka – (ne)byt je (ne)bytová jednotka, na kterou je správcem vyúčtovány celkový náklad za jednotlivá plnění spojená s jejím užíváním.

Podlahová plocha (ne)bytového prostoru podle vyhlášky č. 372/2001 Sb., podle které je vypočten náklad základní složky pro ohřev TUV.

Spotřeba měrných jednotek (m3) podle poměrových měřidel, podle které je vypočten náklad spotřební složky pro ohřev TUV.

SOUHRNNÉ VYÚČTOVÁNÍ		Var. symbol	Uživatel/ Vlastník/ Nájemce	Dům č.p.	Byt č.		
Ulice, místo		Kunešova, Domažlice		Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o. Zahradní 513, 344 67 Domažlice tel.: +420 379 722 757 fax: +420 379 768 739			
I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII		Uživ. 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0		Vchod 37,0 37,0 37,0 37,0 37,0 37,0 37,0 37,0 37,0 37,0 37,0 37,0			
34401 Domažlice							
Náklady na zúčtovací jednotku (ZJ) - objekt							
Položka	Množství	Cena jednotky [Kč]	Náklad [Kč]	Součet jednotek v ZJ	Rozdělení [%]		
Studená voda	2500,00 m3	x 57,14	142 844,64	2420,32 m3			
Studená voda pro TUV	1276,00 m3	x 57,14	72 908,00	1208,50 m3			
Ohřev TUV	480,79 GJ	x 626,77	301 346,00				
- ohřev TUV základní složka	144,24 GJ	x 626,77	90 403,80	3294,60 m2	30 %		
- ohřev TUV spotřební složka	336,55 GJ	x 626,77	210 942,20	1208,50 m3	70 %		
Teplota							
Služby							
- Úklid spol. prostor	37,00 os	x 324,32	12 000,00				
- Výťah	30,00 os	x 571,89	17 156,84				
- Drobné opravy	18,00 byt	x 67,14	1 208,50				
- Měřiče RTN - otop	60,00 ks	x 106,81	6 408,73				
- Spol. televizní anténa	11,00 ks	x 90,27	993,00				
- Osvětlení spol. prostor	37,00 os	x 106,61	3 944,45				
Náklady na zúčtovací jednotku (ZJ) - byt							
Položka	Množství	Cena jednotky [Kč]	Náklad [Kč]	Zálohý [Kč]	Preplatek [Kč]	Nedoplatek [Kč]	
Studená voda	60,300 m3	x 57,14	2 874,03				
- rozdíl měření	1,656 m3	x 67,14	111,99				
Studená voda celkem			2 986,05	2 496,00		472,05	
Studená voda pro TUV	10,300 m3	x 57,14	588,52				
- rozdíl měření	0,575 m3	x 57,14	32,87				
Ohřev TUV celkem			3 512,85				
- ohřev TUV základní složka	62,500 m2	x 27,44	1 715,00				
- ohřev TUV spotřební složka	10,300 m3	x 174,55	1 797,85				
Teplota	viz příloha		18 392,45				
Teplota a TUV celkem			22 526,69	20 064,00		2 462,69	
Služby							
- Kominý		x	150,00		0,00		
- Úklid spol. prostor	2,000 os	x 324,32	648,66		0,00		
- Výťah	2,000 os	x 571,89	1 143,79	240,00			
- Drobné opravy	1,000 byt	x 67,14	67,14		0,00		
- Měřiče RTN - otop	4,000 ks	x 106,81	427,25		384,00		
- Spol. televizní anténa	1,000 ks	x 90,27	90,27		180,00		
- Osvětlení spol. prostor	2,000 os	x 106,61	213,21		360,00		
Služby celkem			2 740,31	1 164,00		1 576,31	
Vodoměry							
Kód	Číslo měřiče	Datum od	Datum do	Stav od [m3]	Stav do [m3]	Spotřeba [m3]	Určení spotřeby
SV	7602	1.1.2008	26.10.2008	801,00	847,00	46,00	Odečtený
SV	04905662	27.10.2008	31.12.2008	0,10	4,40	4,30	Odečtený
TV	6081	1.1.2008	31.12.2008	182,80	193,10	10,30	Odečtený
Celkem k úhradě						4 512,00 Kč	

Celkový součet měrných jednotek (m3) podle poměrových měřidel (případně dle směrných čísel) v (ne)bytových prostorech náležících do zúčtovací jednotky.

Celkový součet podlahových ploch všech (ne)bytových prostorů náležících do zúčtovací jednotky podle vyhlášky č. 372/2001 Sb. slouží jako jmenovatel pro výpočet základního nákladu na ohřev TUV za měrnou jednotku (m2).

Celkový součet měrných jednotek (m3) všech (ne)bytových prostorů náležících do zúčtovací jednotky podle poměrových měřidel slouží jako jmenovatel pro výpočet spotřebního nákladu na ohřev TUV za měrnou jednotku (m3).

Spotřeba měrných jednotek (m3) podle poměrových měřidel (v zúčtovacích jednotkách, kde nejsou instalována poměrová měřidla je spotřeba měrných jednotek (m3) určena dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., tzn. směrná čísla).

Rozdíl v měření určený jako poměr spotřeby podle poměrových měřidel (případně dle směrných čísel) v (ne)bytovém prostoru a celkovým součtem měrných jednotek podle poměrových měřidel (případně dle směrných čísel) v (ne)bytových prostorech náležících do zúčtovací jednotky vynásobený rozdílem celkového množství měrných jednotek (m3) v zúčtovací jednotce fakturované dodavatelem a celkovým součtem měrných jednotek podle poměrových měřidel (případně dle směrných čísel) v (ne)bytových prostorech náležících do zúčtovací jednotky.

Celkové množství měrných jednotek (osoby, kusy, byty) příslušejících (ne)bytovému prostoru evidovaných správcem a nákladů (Kč) v zúčtovací jednotce za služby a opravy spojené s užíváním společných prostor a zařízení.