


Vysvětlení jednotlivých položek souhrnného vyúčtování za dodávku tepla – přední strana

Vyúčtování je provedeno dle rozhodnutí majitele (správce) domu (ZUJ) v souladu s vyhláškou č. 458/2000 Sb. a vyhláškou č. 372/2001 Sb. a zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 428/2001 Sb..



ZUJ č. 0061184

344 01 DOMAŽLICE

Číslo uživatele v db 0000111949
 Číslo účetní jednotky 01.01.2009 do 31.12.2009
 Zúčtovací období od 01.01.2009 do 31.12.2009
 Platnost od 01.01.2009 do 31.12.2009
 Počet dnů 365

Zpracováno dne 24.03.2010
 Evidenční č.bytu 00002

Vyúčtování spotřeb jednotlivých služeb Vašeho bytu (Vaší provozovny)
 Dle námi zjištěných Vámi podepsaných údajů

		Vyúčtování nákladů na otop			
Základní složka dle započitatelné podlah	40%	50,91	m ²	107,9163067	Kč /m ²
Spotřební složka dle údajů RTN	60%	92,9	m ² x	147,8629130	Kč /jed
Celkem za otop					> 19.229,06
Korekční koeficient dle vyhl 372/2001 §4 odst.4 čílní		0,74791			

Vaše náklady za výše uvedené služby jsou celkem : **19.229,06**

- Započitatelná podlahová plocha (ne)bytového prostoru podle vyhlášky č. 372/2001 Sb., podle které je vypočten náklad základní složky za dodávku tepla.
- Celkové spotřební jednotky, podle kterých je vypočten náklad spotřební složky za dodávku tepla korigovaná korekčním koeficientem (u (ne)bytových prostorů, které nedodržely spotřebu tepla v rozpětí ±40% průměrné spotřeby tepla na m2 v ZUJ).
- * - Symbol značící dopočet náměru na IRTN neovlivněný uživatelem.
- Symbol značící dopočet náměru na IRTN ovlivněný uživatelem (sankce dle vyhlášky č. 372/2001 Sb.).
Není-li uveden ani jeden ze symbolů, jsou spotřební jednotky vypočteny podle náměrů na IRTN.
- Náklad základní složky (Kč) za měrnou jednotku (m2). Podrobněji vysvětleno na druhé straně.
- Náklad spotřební složky (Kč) za měrnou jednotku. Podrobněji vysvětleno na druhé straně.
- Korekční koeficient u (ne)bytových prostorů, které nedodržely spotřebu tepla v rozpětí ±40% průměrné spotřeby tepla na m2 v ZUJ, korigující spotřební složku na přípustnou minimální nebo maximální hranici.
- Celkový náklad (Kč) za dodávku tepla za uvedené zúčtovací období v příslušném (ne)bytovém prostoru.

Vysvětlivky:
 ZUJ – zúčtovací jednotka (bytová jednotka, nebytová jednotka nebo objekt – složený z (ne)bytových jednotek)
 IRTN – indikátor rozdělování topných nákladů

Vysvětlení jednotlivých položek souhrnného vyúčtování za dodávku tepla – zadní strana

Vyúčtování je provedeno dle rozhodnutí majitele (správce) domu (ZUJ) v souladu s vyhláškou č. 458/2000 Sb. a vyhláškou č. 372/2001 Sb. a zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 428/2001 Sb..

Vysvětlení nákladů a spotřeb v ZUJ			
Záškovací jednotka (ZUJ) č.	0061184	UJ č.	000011949 / S
Adresa účelové jednotky	DOMAŽLICE		
Zúčtovací období	01.01.2009 - 31.12.2009		365 dní

Cena tepla za měrnou jednotku (Kč/GJ) pro dané zúčtovací období schválená Radou města Domažlice.

Celková spotřeba tepla v ZUJ za dané zúčtovací období.

Celkový součet započitatelných podlahových ploch všech (ne)bytových prostorů náležících do zúčtovací jednotky (objektu) podle vyhlášky č. 372/2001 Sb.. Slouží jako jmenovatel pro výpočet základního nákladu za měrnou jednotku (m2)

Celkový součet náměrů IRTN ve všech (ne)bytových prostorech náležících do ZUJ (objektu). Slouží jako jmenovatel pro výpočet spotřebního nákladu za měrnou jednotku, nedochází-li v ZUJ ke korekci podle odst. 4. §4 vyhlášky 372/2001 Sb..

Spotřební složka nákladů (ne)bytových prostorů, které dodržely spotřebu tepla v rozpětí ±40% průměrné spotřeby tepla na m2 v ZUJ.

Součet spotřebních jednotek (ne)bytových prostorů, které dodržely spotřebu tepla v rozpětí ±40% průměrné spotřeby tepla na m2 v ZUJ.

Náklad základní složky (Kč) za měrnou jednotku (m2) vypočtený podílem nákladu základní složky a započitatelných podlahových ploch všech (ne)bytových prostorů náležících do zúčtovací jednotky (objektu).

Náklad spotřební složky (Kč) za měrnou jednotku vypočtený podílem nákladu spotřební složky nebo upraveného nákladu spotřební složky, dochází-li v ZUJ ke korekci a celkového součtu spotřebních jednotek IRTN ve všech (ne)bytových prostorech náležících do zúčtovací jednotky (objektu) nebo upraveného počtu spotřebních jednotek, dochází-li v ZUJ ke korekci.

Průměrná spotřeba tepla (GJ) na m2 v ZUJ .

Celkové (vypočtené) spotřební jednotky vypočtené vynásobením sloupce č. 9 a 10, které jsou podkladem pro výpočet nákladu spotřební složky.

Odečtené odpařené (naměřené) dílky podle IRTN. Nebylo-li možné z nějakých důvodů odečíst spotřebu, je tato hodnota vypočtena podle podmínek stanovených vyhláškou č. 372/2001 Sb..

Celkový ohodnocovací koeficient vypočtený vynásobením sloupců č. 5, 6 a 7.

Přehled počtu ochlazovaných stěn (PO – podlaha, ST – strop), jejich orientaci podle světových stran (V – východ, Z – západ, S – sever, J – jih) a poloze v domě (nadzemní podlaží).

Koeficient zohledňující polohu místnosti z hlediska orientace podle světových stran, počtu ochlazovaných stěn a poloze v domě. Tento koeficient vychází ze sloupce č. 8.

Koeficient (Kc) přechodu tepla z topného tělesa do IRTN.

Výpočet nákladů za spotřebu jednotlivých médií za celý dům (ZUJ) Dle nám předaných podkladů majitelem (správce) domu.

Náklady za : dodávku tepla pro topení v Kč			
k datu	Kč / GJ	Spotřeba GJ	Celkem Kč
31.12.2009	620,71	282,000	175.040,22
Celkem za zúčtovací období		282,000	175.040,22

Rozdělení nákladů

Rozdělení nákladů provedeno dle rozhodnutí majitele (správce) domu (ZUJ) v souladu se zákonem č. 458/2000 a vyhláškou č. 372/2001 a zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Druh služby	Základní náklady %	Spotřební náklady %
Topení (Zákon 458/2000 a vyhl.372/2001 §4)	40%	60%

Rozdělení nákladů dle zjištěných a vypočtených spotřeb jednotlivých médií.

Rozdělení nákladů provedeno dle rozhodnutí majitele (správce) domu (ZUJ) v souladu se zákonem č. 458/2000 a vyhláškou č. 372/2001 a zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Topení						
	Celkové náklady	175.040,22 Kč	Jednotky celkem	Nákl. upř.	Jedn. upř.	Cena za jednotku
40%	Základní náklady	70.016,08 Kč	648,80 m2			107,9163067 Kč/m2
60%	Spotřební náklady	105.024,14 Kč	743,000 Jed	68,016,94	460,00	147,8629130 Kč/Jed

Průměrná spotřeba pro vytápění v ZUJ je 0,434 GJ/m2

Technický výměr

Na základě provedeného technického výměru bytu, následného odborného zpracování údajů v naší centrále a provedených odečtů bytů ve Vámi užívaných prostorách zjištěny následující údaje:

Označení místnosti	Číslo měřičního přístroje	Počet článků topného tělesa	Výkon článku ve W/attch	Celkový výkon topného tělesa v kW	Koeficient Kc	Redukce na polohu místnosti	Počet ochlazovaných stěn	Celkový ohodnocovací koefic.	Odečtené odpařené (naměřené) dílky	Celkové vypočtené spotřební jednotky
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
KO	9203	1	1	1,166	0,940	1,000	1	1,09600		18,0
OP	9145	1	1	2,480	0,940	1,000	1V	2,33100		8,5
OP	9380	1	1	2,480	0,940	1,000	1V	2,33100		16,5
KU	9320	1	1	1,704	0,940	1,000	1V	1,60200		13,5
KU	0595	1	1	2,130	0,940	1,000	1V	2,00290		12,9
WC	0724	1	1	0,427	0,940	1,000	1Z	0,40100		3,0
Celkem										71,4
										124,2

Reklamacie je možné uplatnit pouze prostřednictvím majitele nebo správce domu do 30 dnů po obdržení vyúčtování. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a vyhláškou č. 372/2001 Sb. § 7 odstavec 2 písmeno i).