

**Domažlickou správou nemovitostí s.r.o.**

Zahradní 513, 344 67 Domažlice, IČ: 26324261

(dále jen „pronajímatel“)

## Instrukce k vrácení bytu zpět pronajímateli

### 1. Jak a kde domluvit vrácení bytu?

Termín vrácení bytové jednotky je možné domluvit telefonicky nebo osobně u firmy Domažlická správa nemovitostí s.r.o., Zahradní 513, 344 67 Domažlice, kontaktní telefon: +420379423648.

### 2. Jak připravit byt na vrácení zpět pronajímateli?

Byt musí být pronajímateli vrácen ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal (s přihlédnutím k běžnému opotřebení).

**Stěny a stropy** musí být zbaveny spojovacích materiálů (skoby, hřeby, hmoždinky apod.), dřer, tapet (nebyly-li součástí předání), nestandardních nátěrů a maleb a musí být vymalovány bílou barvou.

**Podlahy** musí být zbaveny nečistot a podlahová krytina musí odpovídat typu, který byl předán nájemci při předání bytu do užívání.

**Zařizovací předměty (kuchyňská linka, sporák, vestavěné skříně, topidla, TRV, dveře, baterie, vana, WC, zásuvky, vypínače apod.)** musí být zbaveny nečistot a v kompletním stavu (sporáky včetně pekáčů, dveře včetně klíčů apod.).

**Příslušenství (balkón, lodžie, sklepní kóje, komora, kůlna apod.)** musí být vyklizené (bez nábytku, sušáků apod.).

Byla-li v průběhu nájmu provedena nájemcem **stavební úprava nebo jiná podstatná změna bytu**, musí nájemce uvést byt do původního stavu (nebylo-li na základě písemné dohody s pronajímatelem dohodnuto jinak)

### 3. Jak postupovat ve vztahu k dodavatelům služeb a energií?

**Smlouvu s dodavatelem energií (plyn, elektřina)** neukončujte! Při vrácení bytu zpět pronajímateli bude zajištěn prepis smlouvy z nájemce na pronajímatele.

**Ostatní smlouvy (internet, telefon, televize apod.)** je možné ukončit před termínem vrácení bytu.

### 4. Jak probíhá proces vrácení bytu?

V domluvený termín vrácení bytu se dostaví pracovník Domažlické správy nemovitostí, s.r.o., který provede **prohlídku předmětného bytu** (posouzení skutečného stavu se stavem při předání do užívání – podkladem je Protokol o předání a převzetí bytu). V případě, že jsou během prohlídky zjištěny závady nebo nedostatky způsobené nájemcem, je nájemci stanovena lhůta, do které závady a nedostatky může odstranit. Neučiní-li tak ani ve stanovené lhůtě, zajistí odstranění závad pronajímatel, a to na náklady nájemce. Nájemní vztah končí dnem vrácení bytu pronajímateli, o čemž je sepsán Protokol o předání a převzetí bytu.

Během prohlídky jsou rovněž odečteny **údaje z měřidel** (vodoměr, plynoměr, elektroměr, IRTN apod.) – výrobní číslo, stav. Odečet měřidel slouží jako podklad pro konečné vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětného bytu a převodem dodavatelských smluv z nájemce na pronajímatele.

Nájemce je povinen pronajímateli vrátit **klíče od předmětu nájmu** (byt, schránka, sklep apod.) a všech společných částí bytového domu (hlavní a zadní vchod, sušárna, kočárkárna apod.). V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli všechny klíče, bude mu náklad na obstarání chybějících klíčů vyúčtován. Nájemce je povinen pronajímateli vrátit dokumentaci k bytové jednotce, zejména návody k jednotlivým spotřebičům.

Nájemce oznámí pronajímateli **novou kontaktní adresu**, kam mu bude zasláno konečné vyúčtování a další korespondence spojená s předmětným bytem.

**5. Může byt vrátit jiná osoba než nájemce?**

Byt může vrátit nájemce prostřednictvím pověřené osoby. Tato osoba musí být k jednání zplnomocněna a **kopie plné moci musí** být doložena při vrácení bytu.

V případě dalších dotazů a nejasností kontaktujte Domažlickou správu nemovitostí, s.r.o. na výše uvedených kontaktech.

Místo pro poznámky: